



RES - 2026 - 416 - REC # UNNE

VISTO:

El EXP - 2025 - 33430 # UNNE; y

CONSIDERANDO:

Que por el citado expediente se tramita el llamado a Licitación Privada para la ejecución de la obra “ESTRUCTURA PRIMER NIVEL - HOTEL ESCUELA DE TURISMO Y GASTRONOMÍA UNNE -IBERÁ”, ubicada en la calle Caá Guazú en la Localidad Concepción del Yaguareté Corá - Provincia de Corrientes, con un Presupuesto Oficial Estimativo de \$ 319.849.886,00 y un Plazo de Ejecución de ciento veinte (120) días corridos;

Que, la etapa se refiere a las tareas de construcción para la ejecución de la Estructura de Primer Nivel del Hotel Escuela que contempla la ejecución de las columnas que se extenderán desde la losa ya construida en el nivel de referencia +1,30 hasta la planta alta (primer nivel), ubicada a una altura de 3,20 metros. Además de las columnas, se completarán los sistemas complementarios primarios y se replicarán las losas y vigas de la planta inferior;

Que, el proyecto integral conforma un conjunto de edificios que contarán con un área de Hotel Escuela de Turismo y Gastronomía, desarrollándose en esta ETAPA de obra la ESTRUCTURA según la documentación que acompaña;

Que, entre la documentación técnica licitatoria cuya aprobación se tramita, obra PLIEGO DE CLÁUSULAS ESPECIALES fs. 100/106; ANEXO AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ESPECIALES fs.107; PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS C.G. fs.108/123; ANEXO AL PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES fs.124/135; FÓRMULA DE LA PROPUESTA fs. 136; REGIMEN DE ACOPIO fs. 137/138; MEMORIA DESCRIPTIVA fs.139/147- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES fs.148/167; PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO fs.168; PLAN DE TRABAJOS Y CURVA INVERSIONES fs. 169/170; LISTA DE PLANOS fs.171; PLANOS fs.172/178;



Que, a fs 182/183 la Dirección de Gestión Técnica Administrativa informa que, por el tipo de trabajos a realizar, corresponde la presente como Tipo de Obra: Arquitectura, según las normas del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas;

Que, por el monto del Presupuesto Oficial corresponde encuadrar el procedimiento en Licitación Privada, según Artículo 9º- Inc. 2) Título II-Procedimiento de Contratación “Régimen de Contrataciones de Obras públicas de la Universidad Nacional del Nordeste” aprobado por Resolución N.º 1023/22 del Consejo Superior, de acuerdo al valor del módulo vigente (RES-2025- 8172-REC). en tanto el monto presupuestado oficialmente es superior a cien módulos, pero inferior a los quinientos módulos. Asimismo el art 11 del mismo cuerpo normativo establece que “El procedimiento de licitación privada, será de aplicación para las excepciones previstas en el artículo 9º de la Ley de Obras Públicas N°13.064 de conformidad con el monto establecido en el art. 9º inciso 2) de la presente. En las contrataciones por licitación privada, se deberán formular como mínimo cinco (5) invitaciones, siendo necesario cumplir con los plazos de publicidad y anticipación establecidos en el artículo 13º de la presente;

Que, por la Dirección de Programas Centrales se ha procedido a la imputación presupuestaria correspondiente;

Que ha intervenido en las presentes actuaciones la Dirección General de Asuntos Jurídicos en Dictamen DIJ - 2025 - 1330 - DGAJ-SGLT-REC # UNNE;

Que la presente medida se toma en virtud de las atribuciones conferidas al suscripto por el artículo 24º del Estatuto de la Universidad Nacional del Nordeste;

Por ello:

EL RECTOR DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR el llamado a Licitación Privada para la ejecución de la obra “ESTRUCTURA PRIMER NIVEL - HOTEL ESCUELA DE TURISMO Y GASTRONOMÍA UNNE -IBERÁ”, ubicada en la calle Caá Guazú en la Localidad Concepción del Yaguareté Corá - Provincia de Corrientes, con un presupuesto oficial de



PESOS TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$ 319.849.886,00) y APROBAR la documentación licitatoria obrante a fs. 100-178.-

ARTÍCULO 2º.- IMPUTAR la suma de \$ 319.849.886,00 al inciso 4 -C.C. 1.2. Recursos Propios, del Presupuesto de Programas Centrales (Construcciones-), Ejercicio 2026.-

ARTÍCULO 3º.- REGÍSTRESE, comuníquese y archívese. -
MBA

CRA. ANALÍA C. FALCÓN
SEC. GRAL. ADMINISTRATIVA

PROF. GERARDO OMAR LARROZA
RECTOR

Hoja de firmas